

Drodzy Działkowcy,

Przypominamy o konieczności przestrzegania najważniejszych zasad obowiązujących na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Słoneczna Polana” w Olsztynie, zgodnie z obowiązującym regulaminem.

§ 42 [Kompostownik]

1. Każda działka musi być wyposażona w kompostownik.
 2. Kompostownik oraz zamknięte pojemniki na nawozy płynne należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 metra od granicy działki.
 3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady organiczne, w szczególności pochodzące z roślin na działce.
-

§ 51 [Ogrodzenie działki]

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.
 2. Zabrania się umieszczania na ogrodzeniach elementów o ostrych zakończeniach, drutu kolczastego oraz innych podobnych materiałów.
-

§ 53 [Drzewa i krzewy owocowe]

1. Drzewa owocowe słabo rosnące i karłowe należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. Dla moreli należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. Czereśnie i orzechy włoskie nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem odmian szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry.
 2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości co najmniej 1 metra od granicy działki, a krzewy leszczyny w odległości co najmniej 3 metrów.
-

§ 54 [Drzewa i krzewy ozdobne]

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące.
 2. Drzewa ozdobne należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki.
 3. Można sadzić drzewa ozdobne w odległości 1 metra od granicy działki, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.
-

Dziękujemy za przestrzeganie zasad i troskę o nasz wspólny ogród! 

Zarząd Ogródu

4. Krzewy ozdobne o silnym wzroście należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów, a krzewy słabo rosnące i płózące formy iglaków co najmniej 1 metr od granicy działki.
5. W odległości 2 metrów od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna przekraczać 3 metrów.

§ 55 [Cięcie i prześwietlanie drzew i krzewów]

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W przypadku niezastosowania się do obowiązku z § 1, użytkownik sąsiedniej działki ma prawo obciąć gałęzie, po wcześniejszym wyznaczeniu odpowiedniego terminu do ich usunięcia.
3. Zarząd ROD ma prawo obciąć gałęzie, które przechodzą na teren ogólny ogrodu.

§ 58 [Dopuszczalny chów zwierząt]

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych, działkowiec może prowadzić chów gołębi, kur i królików. Dopuszczalna liczba zwierząt jest określana przez zarząd. Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody walnego zebrania ROD i nie może być prowadzona w odległości mniejszej niż 5 km od granicy lotniska, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo lotnicze.
2. Pomieszczenia dla zwierząt, o których mowa w § 1, stanowią integralną część altany działkowej i wliczane są do jej powierzchni normatywnej.
3. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z prowadzenia chowu zwierząt.
4. Chów zwierząt jest dopuszczalny, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa miejscowego.

§ 67 [Obowiązki porządkowe]

Działkowiec zobowiązany jest do:

1. Dbłości o estetyczny wygląd działki i całego ROD.
2. Nie zakłócania spokoju sąsiadom, zwłaszcza poprzez korzystanie z urządzeń w nadmiernym stopniu.
3. Utrzymywania w czystości dróg, alejek oraz rowów melioracyjnych:
 - na połowie szerokości, gdy działki przylegają po obu stronach,

Dziękujemy za przestrzeganie zasad i troskę o nasz wspólny ogród! 

Zarząd Ogrodu

- na całej szerokości, gdy działki przylegają tylko z jednej strony.

§ 68 [Zakazy porządkowe]

Działkowcom oraz innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się:

1. Zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych oraz terenów przylegających do działki wszelkimi odpadami, w tym gałęziami czy chwastami.
2. Wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci odpadów pochodzących spoza działki.
3. Gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów, które obniżają estetykę ogrodu.
4. Stawiania szop, komórek, toalet wolnostojących itp.
5. Spalania odpadów roślinnych na terenie ROD.
6. Wjazdu samochodami osobowymi na teren ROD, wyjątkiem w przypadku przywozu lub wywozu materiałów. Pamiętajmy o zamykaniu bramy wjazdowej na kłódkę po każdym wjeździe i wyjeździe.
7. Polowań, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni.
8. Wprowadzania i trzymania psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania psów i kotów na działce.
9. Naruszania infrastruktury ogrodowej, w tym budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym.
10. Sadzenia i usuwania drzew oraz krzewów na terenach ogólnych ROD.
11. Prowadzenia na działce uprawy o charakterze produkcyjnym.

Każdy działkowiec, podejmując prace remontowe, budowlane lub wycinkę roślinności, zobowiązany jest do samodzielnej utylizacji wszelkich powstałych odpadów. Odpady zielone, gruz, drewno, gałęzie i inne nie mogą być składowane na terenie wspólnym ogrodu, w pobliżu pojemników na odpady ani w innych miejscach do tego nieprzeznaczonych.

Działkowcy są odpowiedzialni za prawidłowe usunięcie tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 72 [Oznaczenie alejek i działek]

- Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy lub numery.
- Działka powinna być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

Dziękujemy za przestrzeganie zasad i troskę o nasz wspólny ogród! 

Zarząd Ogrodu